

# BOLJI UPRAVITELJ ZGRADA

BOLJI UPRAVITELJ ZGRADA j.d.o.o.  
http://www.bolji-upravitelj-zgrada.hr

Av. Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb  
OIB: 15912171307  
Tel: +385 91 6226 245  
e-mail: info@bolji-upravitelj-zgrada.hr

INTEA ✓

## OPOMENA PRED TUŽBU

Molim dug uplatiti na IBAN HR9823600001300096008 model 00 poziv na broj 1000201000

### Izvod iz poslovnih knjiga

Prostor: Poslovni Prostor-oznake PP 3-obračunske površine 145,37 m2-faktor 1,5

Adresa: Av.V.Holjevca 27, Zagreb

Obaveznik: Tk Tim d.o.o. U stečaju- OIB:93015327682

Datum	Transakcija	dospijeće	Datum uplate	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.02.18	Zaduženje	20.02.18		Zad 01/2018	726,83	
01.03.18	Zaduženje	20.03.18		Zad 02/2018	726,83	
01.04.18	Zaduženje	20.04.18		Zad 03/2018	726,83	
01.05.18	Zaduženje	20.05.18		Zad 04/2018	726,83	
01.06.18	Zaduženje	20.06.18		Zad 05/2018	726,83	
01.07.18	Zaduženje	20.07.18		Zad 06/2018	726,83	
01.08.18	Zaduženje	20.08.19		Zad 07/2018	726,83	
01.09.18	Zaduženje	20.09.18		Zad 08/2018	726,83	
01.10.18	Zaduženje	20.10.18		Zad 09/2018	726,83	
01.11.18	Zaduženje	20.11.18		Zad 10/2018	726,83	
01.12.18	Zaduženje	20.12.18		Zad 11/2018	726,83	
01.01.19	Zaduženje	20.01.19		Zad 12/2018	726,83	
01.02.19	Zaduženje	20.02.19		Zad 01/2019	726,83	
01.03.19	Zaduženje	20.03.19		Zad 02/2019	726,83	
01.04.19	Zaduženje	20.04.19		Zad 03/2019	726,83	
01.05.19	Zaduženje	20.05.19		Zad 04/2019	726,83	
01.06.19	Zaduženje	20.06.19		Zad 05/2019	726,83	
01.07.19	Zaduženje	20.07.19		Zad 06/2019	726,83	

Ukupno  
Saldo

13082,94

0

-13082,94

U Zagrebu 08.02.2021

Bolji Upravitelj Zgrada j.d.o.o.  
Av.V.Holjevca 27  
10010 Zagreb

# BOLJI UPRAVITELJ ZGRADA

BOLJI UPRAVITELJ ZGRADA j.d.o.o.

<http://www.bolji-upravitelj-zgrada.hr>

Av. Većeslava Holjevca 27, 10000 Zagreb

OIB: 15912171307

Tel: +385 91 6226 245

e-mail: [info@bolji-upravitelj-zgrada.hr](mailto:info@bolji-upravitelj-zgrada.hr)

03 22-222

## Izvod iz poslovnih knjiga

Molim dug uplatiti na IBAN HR9823600001300096008 model 00 poziv na broj 1000205002

## Izvod iz poslovnih knjiga

Prostor: Stan na drugom katu-oznake S 2/5.2-obračunske površine 70,79 m2-faktor 1

Adresa: Av.V.Holjevca 27, Zagreb

Obaveznik: Tk Tim d.o.o. U stečaju- OIB:93015327682

Datum	Transakcija	dospijeće	Datum uplate	Napomena	Zaduženje	Uplata
1.10.2019	Zaduženje	20.10.2019		Zad 09/2019	353,96	
1.11.2019	Zaduženje	20.11.2019		Zad 10/2019	353,96	
1.12.2019	Zaduženje	20.12.2019		Zad 11/2019	353,96	
1.1.2020	Zaduženje	20.1.2020		Zad 12/2019	353,96	
1.2.2020	Zaduženje	20.2.2020		Zad 01/2020	353,96	
1.3.2020	Zaduženje	20.3.2020		Zad 02/2020	353,96	
1.4.2020	Zaduženje	20.4.2020		Zad 03/2020	353,96	
1.5.2020	Zaduženje	20.5.2020		Zad 04/2020	353,96	
1.6.2020	Zaduženje	20.6.2020		Zad 05/2020	353,96	
1.7.2020	Zaduženje	20.7.2020		Zad 06/2020	353,96	
1.8.2020	Zaduženje	20.8.2020		Zad 07/2020	353,96	
1.9.2020	Zaduženje	20.9.2020		Zad 08/2020	353,96	
1.10.2020	Zaduženje	20.10.2020		Zad 09/2020	353,96	
1.11.2020	Zaduženje	20.11.2020		Zad 10/2020	353,96	
1.12.2020	Zaduženje	20.12.2020		Zad 11/2020	353,96	
1.1.2021	Zaduženje	20.1.2021		Zad 12/2020	353,96	
01.02.21	Zaduženje	20.02.21		Zad 01/2021	353,96	
01.03.21	Zaduženje	20.03.21		Zad 02/2021	353,96	
01.04.21	Zaduženje	20.04.21		Zad	353,96	



			03/2021	
			Zad	
01.05.21	Zaduženje	20.05.21	04/2021	353,96
			Zad	
01.06.21	Zaduženje	20.06.21	05/2021	353,96
			Zad	
01.07.21	Zaduženje	20.07.21	06/2021	353,96
			Zad	
01.08.21	Zaduženje	20.08.21	07/2021	353,96
			Zad	
01.09.21	Zaduženje	20.09.21	08/2021	353,96
			Zad	
01.10.21	Zaduženje	20.10.21	09/2021	353,96
			Zad	
01.11.21	Zaduženje	20.11.21	10/2021	353,96
			Zad	
01.12.21	Zaduženje	20.12.21	11/2021	353,96
			Zad	
01.01.22	Zaduženje	20.01.22	12/2021	353,96
Ukupno				9910,88
Saldo				-9910,88

U Zagrebu 26.01.2022

Bolji Upravitelj Zgrada j.d.o.o.  
Av.V.Holjevca 27  
10010 Zagreb

Vinko Jeričević, direktor

BOLJI UPRAVITELJ ZGRADA j.d.o.o.  
ZAGREB, Avemja V. Holjevca 27  
OIB: 15912171307

BOLJI UPRAVITELJ ZGRADA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Av. Većeslava Holjevca 27, 10 000 Zagreb Upisano u Trgovački sud  
Zagreb pod brojem Tt-15/4601-4, OIB: 15912171307  
IBAN: HR4223600001102474551 - transakcijski račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb Temeljni kapital društva 10  
kn uplaćen u cijelosti, član uprave društva i direktor, Vinko Jeričević



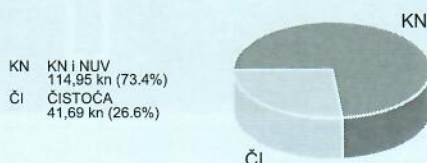
OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - U VELJAČI 2022.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA: 114,95 kn

ČISTOĆA: 41,69 kn

SVEUKUPNO: 156,64 kn



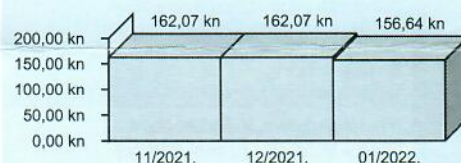
\*Udio u cjelokupnom iznosu mjesečnog računa



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
OIB: 03744272526 IBAN HR9123600001300000007



Iznos Vaših računa kroz prethodna razdoblja



GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo  
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb  
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919

Zagreb, 25.02.2022.

NAKNADE za prostor na adresi AVENIJA V. HOLJEVCA 27 2/5.2  
Za razdoblje: veljaču 2022.

komunalna naknada	50,75 kn
naknada za uređenje voda	64,20 kn

UKUPNO 114,95 kn

Površina za obračun naknade: 61,14 m2  
Dug do 31.01.2022: 2.758,80 kn

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB

DIREKTOR DRUŠTVA  
Marko Sarić, mag.oec

Sistemi broj obveznika: 9000005382540

Sistemi broj objekta: 12327315

Vrsta prostora: ST

OIB: 93015327682

TK TIM D.O.O. U STEČAJU

PAVLA HATZA 3  
ANTOLIĆ

10000 ZAGREB



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*hilić*

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

<b>PLATITELJ (naziv/ime i adresa):</b> TK TIM D.O.O. U STEČAJU PAVLA HATZA 3 ANTOLIĆ 10000 ZAGREB		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>=156,64</b>	
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR2823600001500114760</b>		Model: Poziv na broj primatelja: <b>HR01 12327315-772447450-4</b>	
<b>PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):</b> ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb		Šifra namjene: Opis plaćanja: <b>KN, NUV 114,95 kn</b> <b>Čistoća 41,69 kn</b> Datum izvršenja: <b>02/2022, DOSPIJEĆE 15.03.2022.</b>	
		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: <b>HRK=156,64</b>	
IBAN (račun) platitelja ili Platelji: TK TIM D.O.O. U STEČAJU	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja: HR2823600001500114760	
Model i poziv na broj primatelja: HR01 12327315-772447450-4	
Opis plaćanja: 02/2022, DOSPIJEĆE 15.03.2022. 12327315-9000005382540 KN, NUV 114,95 kn Čistoća 41,69 kn	
Ovjera	





DIREKTOR  
dr.sc. Davor Poljak



Vodopostroba i odvodnja d.o.o., 10000 Zagreb, Folnegovičeva 1, MB: 4123425, OIB: 83416546499, IBAN: HR3823600001102385383, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kn, poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu, broj reg.ul. Tt-13/25476-2, Direktor: dr.sc. Davor Poljak

**Zagrebački holding d.o.o.**

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb,

**Podružnica Čistoća**

Radnička cesta 82, 10000 Zagreb  
OIB: 85584865987

Sistemi broj obveznika: 9000005382540  
Sistemi broj objekta: 12327315  
Vrsta prostora: ST  
OIB: 93015327682



SYSTEMSKI BROJ OBVEZNIKA



SYSTEMSKI BROJ OBJEKTA

Zagreb, 25.02.2022.

**Račun br.: 030441189** za prostor na adresi : AVENIJA V. HOLJEVCA 27 2/5.2

TK TIM D.O.O. U STEČAJU

Za razdoblje: **veljaču 2022.**

Datum dospelja: **15.03.2022.**

PAVLA HATZA 3  
ANTOLIĆ

10000 ZAGREB

usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada	38,49 kn
popust	-1,60 kn
	36,89 kn
PDV 13% :	4,80 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>41,69 kn</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>41,69 kn</b>

Volumen: 50 l

Broj mjesečnih odvoza: 8

Cijena: 0,09622 kn/l

Voditelj podružnice Čistoća

Davor Vioć, dipl.ing.

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
Podružnica Čistoća  
Zagreb, Radnička cesta 82

**Dug do 31.01.2022: 1.092,87 kn**





ZAGREBAČKI  
HOLDING

Zagrebački holding d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb  
MB: 3677702, OIB: 85584865987

STAN

OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - 01-03/ 2022.

17-02-2022

JEDINSTVENI NALOG ZA PLAĆANJE NAKNADA -  
01-03/ 2022.  
SVEUKUPNO 43,56 kn

TK TIM D.O.O. U STEČAJU

PAVLA HATZA 3  
ANTOLIĆ

10000 ZAGREB



000440



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
OIB 03744272526 IBAN HR9123600001300000007



GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo  
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb  
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919

Zagreb, 25.01.2022.

NAKNADE za prostor na adresi AVENIJA V. HOLJEVCA 27

Za razdoblje: 01-03/ 2022.

komunalna naknada	19,23 kn
naknada za uređenje voda	24,33 kn

**UKUPNO** 43,56 kn

Površina za obračun naknade: 7,72 m<sup>2</sup>

Dug do 31.12.2021: 348,48 kn

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1

DIREKTOR DRUŠTVA  
Marko Šarić, mag.oec

*[Signature]*

OIB: 93015327682

Sistemski broj obveznika: 9000005382540

Sistemski broj objekta: 12327358

Vrsta prostora: GP

TK TIM D.O.O. U STEČAJU

PAVLA HATZA 3  
ANTOLIĆ

10000 ZAGREB

PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*[Signature]*



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): TK TIM D.O.O. U STEČAJU		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: =43,56
PAVLA HATZA 3 10000 ZAGREB		IBAN ili broj računa platitelja: ANTOLIĆ		
		Model: Poziv na broj platitelja:		
		IBAN ili broj računa primatelja: HR2823600001500114760		
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.		Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 12327358-761757636-9		
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb		Šifra namjene: KN, NUV 01-03/22		
		Opis plaćanja: DOSPIJEĆE 15.03.2022.		
		Datum izvršenja:		
		Pečat korisnika PU		
		Potpis korisnika PU		

Valuta i iznos: HRK=43,56
IBAN ili broj računa platitelja: TK TIM D.O.O. U STEČAJU
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR2823600001500114760
Model i poziv na broj primatelja: HR01 12327358-761757636-9
Opis plaćanja: KN, NUV 01-03/22 DOSPIJEĆE 15.03.2022. 12327358-9000005382540
Ovjera

Podatak o dugu je informativan.

Ukoliko ste račune u međuvremenu podmirili, smatrajte ovu informaciju nepotrebnom.



ZAGREBAČKI  
HOLDING

DUG: 348,48 kn



ZAGREBAČKI  
HOLDING

Zagrebački holding d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb  
MB: 3677702, OIB: 85584865987

GATA ZA

OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - 07-09/ 2021.

**JEDINSTVENI NALOG ZA PLAĆANJE NAKNADA -  
07-09/ 2021.  
SVEUKUPNO 43,56 kn**

TK TIM D.O.O. U STEČAJU

PAVLA HATZA 3  
ANTOLIĆ

10000 ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
OIB 03744272526 IBAN HR9123600001300000007



**OVAJ RAČUN MOŽETE ZAPRIMITI  
U ELEKTRONIČKOM OBLIKU!**

u sustav e-građani prijavite se jednostavno -  
vjerodajnicom Vaše banke (tokenom)  
ili certifikatom Financijske agencije.  
Za asistenciju nazovite **072 500 400!**

holdingcentar.zgh.hr.

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
1

DIREKTOR DRUŠTVA  
Marko Šarić, mag.oec



**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb  
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919

Zagreb, 25.07.2021.

**NAKNADE** za prostor na adresi AVENIJA V. HOLJEVCA 27

Za razdoblje: **07-09/ 2021.**

komunalna naknada	19,23 kn
naknada za uređenje voda	24,33 kn

**UKUPNO 43,56 kn**

Površina za obračun naknade: 7,72 m<sup>2</sup>

Dug do 30.06.2021: 261,36 kn

OIB: 93015327682

Sistemska broj obveznika: 9000005382540

Sistemska broj objekta: 12327358

Vrsta prostora: GP

TK TIM D.O.O. U STEČAJU

PAVLA HATZA 3  
ANTOLIĆ

10000 ZAGREB



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*hilić*

**NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA**

<b>PLATITELJ (naziv/ime i adresa):</b> TK TIM D.O.O. U STEČAJU	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>HRK</b> Iznos: <b>=43,56</b>
PAVLA HATZA 3 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja: IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR2823600001500114760</b>
<b>PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):</b> ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	Model: <b>HR01</b> Poziv na broj primatelja: <b>12327358-726983747-6</b> Šifra namjene: Opis plaćanja: <b>KN, NUV 07-09/21</b> Datum izvršenja: <b>DOSPIJEĆE 15. 09. 2021.</b>
	Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: <b>HRK=43,56</b>
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: TK TIM D.O.O. U STEČAJU
Model i poziv na broj platitelja: IBAN (račun) primatelja: <b>HR2823600001500114760</b>
Model i poziv na broj primatelja: <b>HR01 12327358-726983747-6</b>
Opis plaćanja: <b>KN, NUV 07-09/21</b> <b>DOSPIJEĆE 15. 09. 2021.</b> <b>12327358-9000005382540</b>
Ovjera

Podatak o dugu je informativan.

Ukoliko ste račune u međuvremenu podmirili, smatrajte ovu informaciju nepotrebnom.



ZAGREBAČKI  
HOLDING

DUG: 261,36 kn